



**ĐÔNG DƯƠNG**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 744/QCTBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 19 tháng 11 năm 2022

## **QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/2022/HDDV ngày 24/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 644/QCĐG-ĐD ngày 24/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Văn bản số 1134/PVB-QL&TCTTS.MTR ngày 18/11/2022 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc tiếp tục bán đấu giá lần 2;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thể chấp, cụ thể như sau:

### **Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 946692, số vào sổ cấp GCN: CS13979, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/6/2020, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 52; Tờ bản đồ số: 53; Diện tích: 200m<sup>2</sup>;
- + Địa chỉ: xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 112,5m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 112,5m<sup>2</sup>; Cấp: Cấp 4.

**Giá khởi điểm của tài sản:** 647.330.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 120.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 10.000.000 đồng).

**Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: số 22 đường Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.



**Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** tài sản thuộc quyền sử dụng của ông Đặng Tiên Lâm và bà Phan Thị Loan thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam để bảo đảm cho khoản vay, nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nên Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam thực hiện xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 09/12/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** từ ngày 07/12/2022 đến 17 giờ ngày 09/12/2022, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/12/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

**Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế, phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thể chấp này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 644/QCDG-ĐD ngày 24/10/2022;

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản thể chấp này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Việt Hùng**

